

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. /2012 BnJ

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

ULMA Construcción CZ, s.r.o.

Průmyslová 1009

294 71 Benátky nad Jizerou

Zapsaná v OR u RS v Praze, oddíl C, vložka 18238

jednající: Ing. Miroslavem Kapounem, MBA, jednatelem společnosti

bankovní spoj.: Československá obchodní banka a.s.

LBBW a.s.

č.ú. : 117054563/0300

5004570118 / 4000

IČ: 48584380

DIČ: CZ48584380

dále jen pronajímatel

Nájemce:

Zapsaná v OR u KS v , oddíl , vložka

jednající:

bankovní spoj.:

č.ú.:

IČO:

DIČ:

osoba oprávněná podepisovat objednávky:

dále jen nájemce

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci zboží dle zpracované nabídky. Soupis prvků, nájemní sazby a platební podmínky jsou uvedeny v nabídce. Počty vydávaného zboží stvrdí svým podpisem zástupce nájemce.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajaté zboží ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
3. Společně s pronájmem dle této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání i dřevěné prokládky, případně kovové či jiné přepravky na drobný materiál. Nájemní sazba za tento materiál je započítána již v ceně nájmu. Nájemce je povinen tyto věci při skončení nájmu dle této smlouvy vrátit pronajímateli společně s pronajatým zbožím.
4. Dopravu pronajímaného zboží ze skladu pronajímatele i zpět si zajistí nájemce na vlastní náklady.

III. Cena nájmu

1. Základem pro výpočet nájemní ceny je dodací list v aktuálních cenách pronajímatele. Pronajaté zboží bude fakturováno na základě skutečné doby pronájmu jednotlivých kusů zboží a v sazbě uvedené v nabídce.
2. Základní tabulka pro výpočet nájemní ceny zboží.

Produkt		Manipulační poplatek	Cena	Cena za
Vertikální bednění		0,50%	1,40%	týden
Horizontální bednění	stojky	0,50%	4%	měsíc
	překližka	0,50%	14%	měsíc
	dřevěný nosník	0,50%	8%	měsíc
Podpůrné systémy		0,50%	5%	měsíc
Pažící boxy	E+S	0,00%	4,30%	měsíc
Pažící stěny	ROLLBOX E+S	0,00%	4,80%	měsíc
Pažící boxy	KRINGS	0,00%	4,30%	měsíc
Hydraulické pažení	SHORCO	0,00%	8%	měsíc
Těsnící vaky	VETTER	0,00%	5%	týden
Zaměřovací laser		0,00%	400 Kč	den
Lešení		0,00%	2,5%	měsíc

3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem v souladu s doklady osvědčující předmět nájmu, dobu nájmu (výdajové doklady) a platným ceníkem.

IV. Platební podmínky

1. Na úhradu nájemného, jehož výše se v konkrétních případech vypočte v souladu s výše uvedenými pravidly, se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli kauci. Její výše je uvedena v nabídce a je splatná před odebráním zboží. Nájemce uhradí kauci na základě faktury pronajímatele z bankovního účtu nebo v hotovosti.
2. V dalším průběhu trvání nájemního vztahu budou faktury pronajímatelem vystavovány vždy po uplynutí zdaňovacího období, případně ihned po ukončení nájmu. Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení faktury. Platba bude zasílána na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
3. V případě prodlení s platbami za nájem v dohodnutých termínech se nájemce zavazuje uhradit zvýšené nájemné v následujícím období. Toto navýšení činí 0,05 % z ceny nájemného, za každý den prodlení.

V. Doba trvání nájmu

1. Minimální doba trvání pronájmu v konkrétním případě činí jeden týden. Pronájem za tuto minimální dobu je nájemce povinen uhradit i v případě, že ji celou nevyčerpá. V případě delšího pronájmu uplyne doba nájmu dnem vrácení pronajatého zboží do skladu firmy ULMA Construcción CZ, s.r.o.. K tomuto dni bude po té pronajímatelem v souladu čl. IV. této smlouvy připraveno konečné vyúčtování nájemného a vystavena konečná faktura s tím, že na její úhradu použije pronajímatel přednostně nájemcem uhrazenou kauci (viz. čl. IV odst. 1), za předpokladu, že nájemce vrátil veškeré zboží. Pokud vznikne pronajímátele závazek vůči nájemci, lze tento závazek započítat s pohledávkami nájemce.

VI. Vyzvednutí zboží

1. Zboží bude vydáno ze skladu pronajímatele na základě písemné objednávky, podepsané nájemní smlouvy a zaplacení kauce.
2. Nájemce je povinen sjednat se zástupcem pronajímatele (nejlépe vedoucím skladu) pevný termín odběru zboží, nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Nájemce je dále povinen zajistit, aby při převzetí zboží jeho oprávněný zástupce rozsah/množství přebíraného zboží potvrdil na tiskopise pronajímatele. V pochybnostech se má za to, že osoba, jež byla nájemcem k převzetí zboží vyslána, je ve smyslu tohoto smluvního ujednání takovým oprávněným zástupcem.
4. Jestliže během následujícího kalendářního dne neobdrží pronajímatel písemnou zprávu (fax) o vadách, které nemohly být zjištěny při převzetí zboží, považuje se dodávka za bezvadnou.
5. Za bezpečnou přepravu předmětu pronájmu ze skladu pronajímatele na stavbu nájemce zodpovídá výhradně nájemce.
6. Nájemce odebírající bednění a pažení typu KRINGS zajistí přepravu zboží při převzetí i při jeho vrácení přistaví vozidlo se sklápěcími bočnicemi, které lze nakládat a vykládat vysokozdvíhým vozíkem.

VII. Užívání zboží

1. Nájemce je oprávněn užívat zboží přiměřeně povaze, určení a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen v souladu s pokyny pronajímatele ošetřovat a skladovat pronajaté zboží tak, aby nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení. U pažícího zboží není možno demontovat či přemísťovat rozpěry, cokoli přivařovat či odřezávat. Podrobné pokyny ke způsobu užívání zboží jsou nájemci k dispozici u pronajímatele.
3. Nájemce rovněž není oprávněn do pronajatého zboží vrtat jakékoli otvory, tlouci hřebíky a jinak díly upravovat!! V případě porušení tohoto závazku, jakož i v případě jiného poškození pronajatého zboží, odpovídá nájemce za škody, které tímto porušením svých smluvních povinností způsobil. Pronajímatel je oprávněn vzniklé škody uplatnit u nájemce samostatnou fakturací, přičemž nájemce se zavazuje takto vyúčtované náklady na odstranění způsobených škod uhradit ve lhůtě splatnosti vystavené faktury.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý materiál ani jeho části do podnájmu či jiné právní formy užívání třetí osobě.

VIII. Vracení zboží

1. Nájemné za zboží bude nájemci fakturováno až do dne, kdy bude pronajímatelem převzato. Důvodem k nepřevzetí vráceného zboží je jeho znečištění od zbytků betonu, cementový povlak na povrchu, nekompletnost či nefunkčnost. Pronajímatel je oprávněn v případě, kdy vrácené zboží vykazuje ve větším rozsahu všechny či některé vady, odpovídající výše specifikovaným důvodům k nepřevzetí vráceného zboží, nepřevzít dodávku vráceného zboží jako celek.
2. Termín vracení zboží je nájemce povinen sjednat se zástupcem pronajímatele nejpozději 2 pracovní dny předem. Bez tohoto oznámení není pronajímatel povinen zboží převzít.
3. Nájemce je povinen vrátit zboží ve stavu umožňujícím jeho snadné přepočítání. Nevrácené zboží, případně poškozené dílce, které nelze plnohodnotně opravit, je nájemce povinen pronajímateli uhradit v cenách jednotlivých dílů zboží, uvedených v nabídce. V případě zapůjčení použitého zboží může být dána sleva dle stáří pronajímaného zboží. Cena opravy zboží, které lze plnohodnotně opravit, bude v plné výši naúčtována nájemci.
4. Při vracení materiálu je nájemce, popřípadě jím najatý řidič, povinen spolupracovat se skladníkem pronajímatele a odsouhlasit množství a stav (případné poškození) materiálu. V případě nedostatků, co se týče počtu vrácených kusů či poškození materiálu, bude nájemce informován.
5. Pokud nájemce při vracení materiálu neupozorní zástupce pronajímatele, že si část materiálu, kterou nevrátil, chce i nadále najímat, předpokládá se, že chybějící materiál zničil či ztratil a bude mu naúčtován k úhradě
6. Nájemce přebírá pažící boxy EMUNDS + STAUDINGER (modré) ze skladu smontované se zašroubovanými rozpěrami (min.rozpětí). Ve stejném postavení rozpěr je nutno boxy vracet! Při použití mezikusů, budou rovněž tyto z boxů zdemontovány a vráceny po jednotlivých kusech. Nájemce přebírá rozmontované pažící boxy KRINGS (žluté) zvlášť desky, vřetena a spojovací materiál. Boxy KRINGS vrací opět rozmontované. Veškeré vrácené boxy musí být řádně očištěny od zeminy, betonu apod.
7. Při nedodržení těchto podmínek nebude materiál převzat na sklad a nájemce se vystavuje nebezpečí jeho odeslání zpět na stavbu.

IX. Rozhodčí doložka

Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vzniklých nebo s ním souvisejících, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č.216/1994Sb., „O rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů“, tedy s vyloučením pravomoci obecných soudů, a to jedním rozhodcem jmenovaným společností HONESTA, s.r.o., IČ: 254 31 200, se sídlem Zeyerova 560/25, Liberec PSČ 460 01. Rozhodčí řízení bude pouze písemné a doručování se bude řídit příslušnými ustanoveními z.č.99/1963Sb., Občanský soudní řád.

X. Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze upřesnit či změnit písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma stranami. Na žádost nájemce je pronajímatel připraven vystavit individuální nájemní smlouvu.
2. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Vztahuje se na všechny dodávky pronajatého materiálu. Každý podepsaný dodací list otevírá nový nájemní vztah.
4. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
5. Při prodlení s platbami více jak 30 dní si pronajímatel vyhrazuje právo smlouvu vypovědět. Po vypovězení smlouvy bude všechen nevrácený materiál zákazníkovi odprodán.

V dne

.....

za nájemce

.....

Ing. Miroslav Kapoun, MBA
za pronajímatele

v případě, že smlouvu podepisujete v zastoupení,
vypište (kromě podpisu) jméno hůlkovým písmem
a doložte plnou mocí v originále